

7.7. За неисполнение или ненадлежащее исполнение других обязательств по Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Республики Беларусь.

## 8. Условия расторжения договора

8.1. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут Исполнителем в одностороннем порядке в случаях:

а) нарушения Заказчиком Правил пользования услугами коворкинга (Приложение № 1 к настоящему Договору) в части пунктов, предусматривающих ответственность в виде расторжения Договора за их нарушение;

б) если Заказчик в лице любого своего Представителя ухудшает имущество Исполнителя, которое было передано Заказчику, а также ухудшает имущество третьих лиц, находящихся в Помещении, которым Исполнителем оказываются аналогичные услуги;

с) в других предусмотренных Договором и законодательством РБ случаях.

При этом Исполнитель уведомляет Заказчика не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до даты предполагаемого расторжения Договора. Заказчик при этом обязан до даты расторжения Договора оплатить все выполненные Исполнителем Услуги.

8.2. Настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке в случаях, если:

а) Исполнитель не предоставляет имущество, перечисленное в Приложении №1 в пользование Заказчику, либо создает препятствия пользованию в соответствии с условиями настоящего Договора (при условии полной оплаты указанных услуг Заказчиком);

б) Переданное Заказчику имущество имеет существенные недостатки, препятствующие пользованию им, о которых не было оговорено Исполнителем при заключении настоящего Договора, при условии, что указанные недостатки имущества не были заранее известны Заказчику и/или не должны были быть обнаружены Заказчиком во время осмотра и подписания актов приема-передачи рабочих мест (оборудования/имущества).

8.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по обоюдному соглашению Сторон. При этом, в случае расторжения Договора по инициативе Заказчика, оплатившего услуги Исполнителя за период более 1 (одного) месяца, Заказчик обязуется уведомить Исполнителя о предстоящем расторжении Договора не менее чем за 7 (семь) дней до такого расторжения.

## 9. Обязательства непреодолимой силы

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора, которые ни одна из Сторон не могла ни предвидеть, ни предотвратить. Таковыми могут быть стихийные бедствия, военные действия, забастовки, и другое.

9.2. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана письменно известить другую Сторону в течение 5 (пяти) календарных дней со дня наступления таких обстоятельств.